

Bästa boende,

Snart har mitt första år som ordförande för Brf Svindersvik gått till historien. Ett händelserikt år med många utmaningar. Eftersom jag tog uppdraget fullt medveten om, att mina kunskaper och erfarenheter ligger lite vid sidan om det som en bostadsrättsförenings styrelse primärt ska ägna sig åt, var det för mig en absolut nödvändighet att ha en styrelse där det finns kunskap om fastigheter och ekonomi. Vad gäller detta har jag inte varit besviken. Styrelsen har fungerat friktionsfritt, dialogen har varit öppen och jag har funnit min roll i att framför allt leda och ta ansvar för styrelsens arbete och hålla kontakt med för föreningen viktiga externa aktörer, och inte minst, att ansvara för samarbetet mellan styrelsen och föreningens fastighets- och ekonomiförvaltning.

Mitt avstamp skedde i samband med att vi firade Henkan 50-år den 25 maj i fjol. I det sammanhanget myntade jag begreppet "Borta bra men Henkan bäst" och har sedan dess målmedvetet strävat att tillsammans med er boende kunna uppfylla detta. Vi vill väl alla att vårt område ska få en status som det med tanke på läget, innergården och den synnerligen spektakulära miljonprogramsarkitekturen a la Erik och Tore Ahlsén (1964-69) verkligen är värt. Då vi nu dessutom äger tomtmarken finns det potential för att utveckla området ytterligare. Jag hoppas i fortsättningen på idérika och inspirerande dialoger med er om hur vi på bästa sätt kan utveckla vår fastighet och vårt område.

Vi har ju alla, på olika sätt drabbats av Covid-19, och jag har fått vissa signaler om att vi från styrelsens sida har tigit. Jag har förståelse för om ni boende vill ha så mycket information som möjligt relaterat till detta. Jag vill dock påpeka att det finns ingenting att tillägga utöver gällande myndighetsrekommendationer, som tydligt åberopar, att när det gäller att förhindra smittspridning bör alla ta sitt ansvar och följa rekommendationerna. Vad gäller de ekonomiska konsekvenserna på sikt, framför allt för våra näringsidkare och föreningens ansvar och eventuella åtgärder följer styrelsen läget.

En konsekvens av Covid-19 blev ju att styrelsen ansåg det befogat att flytta fram föreningens årsstämma. Årsredovisning är dock upprättad och finns på hemsidan: <http://www.svindersvik.se/dokumentarkiv/> fliken årsredovisning 2019 samt revisionsberättelse 2019. När mötesrestriktionerna väl upphävs återkommer styrelsen med möteskallelse.

Hoppas att ni, trots rådande läge, ger er tid att njuta av den spirande våren, som på vår innergård och runt om husen med tillhjälp av våra nya markskötare på Henriksdalsringen förvaltning AB framträder i form av bedårande vackra träd och blomster till ackompanjemang av ljuvlig fågelsång.

Till er alla en fin vår- och försommartid.

Jan Huggare

Ordf Brf Svindersvik